

## Reprise du marché de l'immobilier : un retour sur un début d'année inédit

### Datas PagesJaunes

La crise sanitaire du Covid-19 a généré de nombreuses incertitudes quant à notre économie. Chaque marché reste partagé entre dynamisme de la reprise et peur du lendemain. L'écosystème de l'immobilier a aussi été touché. Retour sur les temps forts de cette période pour laquelle PagesJaunes et ses recherches locales se sont fait les premiers observateurs.

- **Temps 1 : - 54,9% en STI 2020 vs STI 2019** : c'est la chute du nombre de recherches enregistrée sur PagesJaunes.fr cette année à l'annonce du confinement (soit **75 774** requêtes)
- **Temps 2** : suivi d'une reprise progressive des recherches immo pendant les 6 semaines qui sont écoulées entre le 16 mars au 27 avril. -> les Français ont du temps... pour défricher le secteur, dénicher la perle rare à l'achat ou trouver sa résidence secondaire pour l'été, préparer son prochain déménagement... la curiosité est revenue ! (soit une moyenne de **98 663** requêtes par semaine)
- **Temps 3** : le 27 avril, soit à 10 jours du déconfinement, PagesJaunes a observé avec **117 015** requêtes générées sur la période soit une **reprise très active des recherches**. -> Les Français sont de nouveau mobilisés pour retrouver « la vie d'avant » et de conclure leur projet immobilier avant la période estivale.
- **Temps 4** : à partir du 11 mai, avec le déconfinement, les recherches explosent -> augmentation de **+ 28,32% en comparaison avec 2019** (soit **195 880** requêtes).

Parmi les requêtes les plus recherchées sur PJ durant toute la période 11 mars – fin mai :

1. **les agences immobilières : +34,18%** depuis le déconfinement vs. 2019
2. **les camions de déménagement : +17,1%** entre le 11 et le 24 mai
3. grande perdante, la recherche liée aux **boxes de stockages individuels** : - **42,6%** entre le 15 mars et le 10 mai

En conclusion : la reprise est là. Les Français œuvrent pour un « retour à la normale » le plus vite possible.

Si les sujets liés à l'évolution du marché de l'immobilier, au *search*, ou plus globalement au digital vous intéressent, nous pouvons vous proposer **un entretien avec un expert de Solocal, avec un de nos clients grands comptes immobilier qui pourra parler de l'expérience de ses points de vente**, ou envisager la **mise en place d'un baromètre dédié s'appuyant sur les données et l'analyse de l'entreprise**.

Quelques stats annexes :

**Agences immobilières :**

- S20 (11 mai) : +34,18% de requêtes, soit 167 370 en 2020 vs 124 738 requêtes en 2019
- S21 (18 mai) : +15,02% de requêtes, soit 154 708 en 2020 vs 134 507 requêtes en 2019
- Entre S20 et S21 2020 : -7,57 % --> la frénésie du déconfinement commence à passer

**Boxes de stockages individuels :**

- S11 (9 mars) : -40,27%, 899 requêtes en 2020 vs 1505 requêtes en 2019
- S19 (4 mai) : -66,62%, soit 516 requêtes en 2020 vs 1546 requêtes en 2019
- Entre S11 et S19 2020 : - 42,6%

**Camions de déménagement :**

- S20 (11 mai) : -44,16%, soit 889 requêtes en 2020 vs 1592 requêtes en 2019
- S21 (18 mai) : -35,86%, 1041 requêtes en 2020 vs 1623 requêtes en 2019
- Entre S20 et S21 2020 : +17,1% --> les français peuvent enfin déménager