



NEXITY SIGNE UNE VEFA AVEC MIDI 2I POUR L'IMMEUBLE DE BUREAUX « CENTAURE » AU HAILLAN (33)

Paris, le 10 juillet 2019

Le 14 mai dernier, Nexity a signé une VEFA sur l'immeuble de bureaux CENTAURE avec MIDI 2i, pour le compte de son fonds MIDI FONCIÈRE 4. Le bâtiment est situé dans le parc dédié aux bâtiments tertiaires et d'activités BLUE PARK, sur la commune du Haillan (33).

« La signature de cette VEFA, atteste que l'immeuble de bureaux CENTAURE répond à la fois à la « vie immobilière » du client final Solocal, mais aussi à celle de l'investisseur MIDI 2i et aux besoins du territoire. Nexity est fière de participer au développement du parc du Haillan, territoire attractif au tissu économique riche », explique Carlo Tamanini, Directeur du développement Nexity Immobilier d'Entreprise

« A travers ce nouvel investissement en région nouvelle Aquitaine, MIDI 2i signe sa volonté de s'inscrire durablement sur ce territoire, en s'appuyant sur la confiance de ses partenaires » souligne Pierre Cabrol, Président de MIDI 2i.

Dans cette transaction, Nexity et MIDI 2i ont été conseillés par la société SOROVIM, Maître Arnaud Brisson (notaire du vendeur) et Maître Régis Zenou (notaire de l'acquéreur à Toulouse).

Pages Jaunes (Solocal) sera locataire de 4 201 m² et de 150 places de parking de CENTAURE. Le Groupe y relocalise l'ensemble de ses collaborateurs et réorganise ainsi son implantation en région bordelaise.

Solocal, le N° 1 français du Marketing Digital, réorganise ainsi son implantation en région bordelaise, au sein d'un bâtiment flambant neuf, particulièrement adapté à ses activités digitales, en favorisant le travail collaboratif de ses 300 collaborateurs locaux - qui œuvraient jusque-là dans la zone industrielle d'Eysines. *« Grâce à ce nouvel environnement qui répond pleinement à nos besoins et au bien-être de nos collaborateurs, nous allons créer plus de synergies au sein des équipes et plus de réactivité dans l'exécution de nos missions. C'est une nouvelle énergie qui s'offre à nous ! »* déclare Pascal Benoit, Directeur de l'Immobilier chez Solocal.

CBRE a conseillé Solocal dans la signature de ce BEFA : programmation du projet, recherche de sites, analyse technique et fonctionnelle des sites shortlistés, modélisations financières associées et négociations juridiques, techniques et financières.

Caractéristiques du bâtiment

- > Surface de 5 196 m² en R+3
- > 180 places de parking en extérieur
- > Abri couvert 2 roues : 294 m²
- > Certifications : RT 2012 -10% et NF Bâtiments Tertiaires démarche HQE® niveau visé Excellent
- > Architecte : Hubert Saladin Architectes
- > Livraison : mi-janvier 2020



© Hubert Saladin Architectes

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXIFP

CONTACT

Blandine Castarède - Directrice de la communication / + 33(0) 1 85 55 15 52 - bcastarede@nexity.fr

À PROPOS DE MIDI 2I

Créée en 2005, MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société d'ingénierie et de gestion immobilière d'immeubles de bureaux et de commerces. Elle compte aujourd'hui 24 collaborateurs. Sa mission réside dans le développement, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers détenus par ses diverses Foncières. A ce titre, MIDI 2i a accompagné la réalisation d'investissements à hauteur de 626 M€ dont elle assure la gestion. Aujourd'hui, MIDI 2i gère environ 376 000 m² d'actifs, détenus par 9 foncières qui affichent une capacité d'investissement de plus de 1,2 Md €. Elle a pour vocation d'accompagner la dynamique des entreprises et des territoires sur lesquels elle intervient. Acteur décisif en région Occitanie, elle se positionne également sur d'autres régions françaises telles que l'Aquitaine, le Languedoc Roussillon, Rhône-Alpes, la Région Parisienne...

MIDI 2i a été agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015.

www.midi2i.fr

CONTACT

Nathalie DURRIEU - Responsable de la communication / 06 03 55 01 62 - ndurrieu@midi2i.fr

SOROVIM, DEPUIS 50 ANS VOUS ACCOMPAGNE POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS

Depuis 50 ans, Sorovim est reconnue pour son savoir-faire dans son approche globale de l'immobilier, pour le compte d'investisseurs institutionnels et privés, utilisateurs, promoteurs et collectivités. Sorovim s'attache à proposer à ses clients les meilleures opportunités de vente, d'acquisition, d'investissement ou de construction à Lyon, Paris et dans les grandes métropoles.

Sorovim se développe autour de 4 pôles :

- le conseil en investissement (immobilier d'entreprise et résidentiel),
- le conseil aux utilisateurs (bureaux et commerces),
- la recherche foncière et les projets industriels,
- l'immobilier Résidentiel (mise en copropriété et diffus).

Sorovim, son souci constant de la qualité et de la confidentialité contribuent à garantir son évolution et sa croissance.

www.sorovim.fr

À PROPOS DE CBRE

CONTACTS PRESSE FR :

Albera Conseil : 01 48 24 04 50 - avieu@alberaconseil.fr

CBRE : Vanessa Vannier - 01 53 64 36 45 - vanessa.vannier@cbre.fr

Solocal - www.solocal.com

Nous sommes le partenaire digital local des entreprises. Notre métier : les conseiller et les accompagner pour booster leur activité grâce à nos services digitaux (Présence digitale, Publicité digitale, Sites Internet, Nouvelles Solutions Print). Nous sommes également aux côtés des utilisateurs pour leur faire vivre la meilleure expérience digitale avec PagesJaunes, Mappy et Ooreka, et nos partenaires (Google, Facebook, Apple, Microsoft/Bing, Yahoo!, etc.). Nous mettons ainsi à la disposition des professionnels et du grand public nos services à très fortes audiences, notre data géolocalisée, nos plateformes technologiques évolutives, notre couverture commerciale sans égale dans toute la France, nos partenariats privilégiés avec les entreprises du numérique et nos talents en matière de data, de développement, de digital marketing, etc. Nous fédérons plus de 431 000 entreprises partout en France et 2,4 milliards de visites sur nos services. Solocal bénéficie par ailleurs du label « Digital Ad Trust Classique » pour ses services digitaux PagesJaunes et Mappy. Pour tout savoir sur Solocal (Euronext Paris « LOCAL ») : restons en contact @solocal

Contacts presse Solocal

Edwige Druon : 06.23.24.35.09 - edruon@solocal.com