



SIGNATURE DE LA VEFA DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX FACTORY À L'ISLE D'ESPAGNAC (16) ENTRE PPG ANGOULÊME ET NEXITY

Paris, le 07 décembre 2018

PPG Angoulême a acquis en VEFA auprès de Nexity l'immeuble de bureaux Factory situé au cœur du Parc d'Activité du Bel Air à L'Isle d'Espagnac, pour le compte de Pierre 1^{er} Gestion. Solocal a loué la totalité des surfaces pour une durée de 6 ans fermes. La livraison de l'immeuble est prévue pour juillet 2019.

Avec Factory, Nexity et Pierre 1er Gestion, confirment leur rôle de partenaires engagés des territoires. Conçu avec l'agence Hubert Saladin Architectes, le projet est résolument porteur d'innovation, permettant ainsi à Solocal de poursuivre sa transformation digitale et de contribuer pleinement à l'attractivité de la région d'Angoulême. Les travaux, débutés en juillet dernier, répondent à des critères exigeants en matière environnementale : économie d'énergie, hygrothermique, visuel ou encore acoustique, avec comme objectif final le bien-être quotidien des 320 collaborateurs de Solocal. L'immeuble, certifié NF Bâtiments Tertiaires démarche HQE®, vise le passeport Excellent.

« Chez Nexity nous avons la conviction que l'immobilier est au cœur de la transformation des entreprises. Nous sommes fiers d'accompagner Solocal qui développe à Angoulême l'une des plus importantes web-factory d'Europe » commente Carlo Tamanini, Directeur du développement Nexity Immobilier d'Entreprise.

Dans cette transaction, Nexity et PPG Angoulême ont été conseillés par la société Sorovim, Maître Yvon Gérard (notaire de l'acquéreur) et Maître Pascal Erout (notaire du vendeur).

Factory en quelques chiffres :

- Surface totale de 4 195 m²
- Opération réalisée en R+3 avec un niveau de sous-sol
- Parking extérieur de 245 places ainsi qu'un espace couvert de 40 m² pour les deux roues



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACT

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 - bcastarede@nexity.fr



A propos de Solocal

Nous sommes le partenaire digital local des entreprises. Notre métier : les conseiller et les accompagner pour booster leur activité grâce à nos services digitaux (Présence digitale, Publicité digitale, Sites Internet, Nouvelles Solutions et Digital To Print). Nous sommes également aux côtés des utilisateurs pour leur faire vivre la meilleure expérience digitale avec PagesJaunes, Mappy et Ooreka, et nos partenaires (Google, Facebook, Apple, Microsoft/Bing, Yahoo!, etc.). Nous mettons ainsi à la disposition des professionnels et du grand public nos services à très fortes audiences, notre data géolocalisée, nos plateformes technologiques évolutives, notre couverture commerciale sans égale dans toute la France, nos partenariats privilégiés avec les entreprises du numérique et nos talents en matière de data, de développement, de digital marketing, etc. Nous fédérons ainsi plus de 460 000 entreprises partout en France et 2,4 milliards de visites sur nos services. Pour tout savoir sur Solocal (Euronext Paris « LOCAL ») : restons en contact @solocal

Contact presse Solocal

Edwige Druon – 06 23 24 35 09 - edruon@solocal.com